

MySpace	
Şirket Unvanı	MySpace Meeting Rooms
Adres	Çeliktepe Mahallesi, İsmet İnönü Cd. No:11 501, 34413 Kağıthane/İstanbul
E-Posta Adresi	info@myspacemr.com
Telefon	0212 283 5774
Telefon	0544 697 7223 (0544 MYSPACE)

Müşteri Bilgileri	
Şirket Unvanı	
Adres	
Vergi Dairesi	
Vergi No	
Ticaret Sicil No	
Web Adresi	
E-Posta Adresi	
Telefon	
Mali Müşavir ad-soyad	
Mali Müşavir E-Posta	
Mali Müşavir Tel	

Başlangıç Tarihi		Sözleşme Süresi	12AY
-------------------------	--	------------------------	------

Ödeme Bilgileri	
Hizmet Türü	Sanal Ofis
Ödeme Türü	tl+KDV ()

İşbu Sözleşme sizin okuyup anladığınız ve imzaladığınız, ekte belirtilen 5 sayfaya kayıtlı 8 madde ile çalışma şart ve koşullarını içermektedir. Her iki taraf da burada ortaya koyulan yükümlülüklerle ve koşullara uyacağını kabul eder.

MySpace Adına

Ad-Soyad: Mehmet Erdinç Kaya

Ünvan: İşletmeci

Tarih:

İmza

Müşteri Adına

Ad-Soyad:

Ünvan:

Tarih:

İmza

MySpace Meeting Rooms

SANAL OFİS HİZMET SÖZLEŞMESİ

1.TANIMLAR

Sözleşme: Sanal Ofis Hizmet Sözleşmesini,

MySpace: Çeliktepe Mahallesi, İsmet İnönü Cd. No:11/501, Yıldırımlar İş Merkezi, Kağıthane, İstanbul adresinde faaliyet gösteren; Mehmet Erdiç Kaya(TC:17612646878), MySpace Meeting Rooms'u,

Müşteri: Sözleşmeyi imzalayan firmayı,

Taraflar: MySpace ve Müşteri birlikte, İşbu Sözleşmenin taraflarını,

Merkez: İşbu Sözleşme kapsamında Müşteriye, MySpace tarafından tahsis edilen ve MySpace'in tesisinin yer aldığı alanı,

Mesai Saatleri: MySpace'in hizmet vereceği Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma günleri 09:00-18:00 saatleri arasında,

İfade eder.

2.HİZMETLER VE SÖZLEŞMENİN KONUSU

MySpace, ticari merkezi belirtilen yapının tamamını kontrolünde bulundurmakta, işbu Sözleşme kapsamında müşteriye sanal ofis hizmeti vermekte ve belirtilen hizmetleri sağlamayı kabul etmektedir. İşbu Sözleşme kapsamında, Müşteriye sanal ofis ile ilgili hiçbir ayni ve veya sınırlı ayni hak tesis edilmez.

3.MYSPACE'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1 MySpace personeli mesai saatleri içerisinde görev yapmaktadır. Resmi tatillerdeki çalışma saatleri kendi tasarrufundadır.

3.2 Yasal Adresi Gösterme; MySpace Merkezinin de, ofislerin müşterinin şirketinin yasal adresi olarak göstermesini, müşteri karşılama, erişim ve güvenlik, verilen kabul yeri hizmeti, bekleme salonu gibi hizmetleri sağlayacaktır.

3.3 MySpace personeli çalışma saatleri içerisinde; Müşteri adına gelen gönderileri teslim alarak 2 (İki) iş günü içerisinde Müşteriye, işbu Sözleşmede belirttiği iletişim kanallarıyla (Telefon, E-posta) bildirimde bulunmak zorundadır. Müşteri iletişim bilgilerini değiştirdiği takdirde ivedilikle durumu MySpace bildirmekle yükümlüdür. MySpace'in Sözleşmede bildirilen iletişim bilgileri dışında başka bir telefon numarasına veya e-posta adresine bilgi verme yükümlülüğü bulunmamaktadır. Yeni iletişim bilgilerini MySpace'e bildirmek tamamen Müşterinin sorumluluğundadır. Teslim alınan posta ve kargolar 30 (Otuz) gün muhafaza edilecektir. Belirtilen muhafaza sürecinde teslim alınmayan gönderiler imha edilecektir.

3.4 Kanunen elektronik tebligata zorunlu kılınmayan; Gerçek kişiler ve diğer tüzel kişilerin (anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketlerin dışında kalan tüzel kişilikler) idari tebligatları (Maliye, Belediye), Müşteri tarafından MySpace noter aracılığıyla yetkili kılınması halinde alınacaktır, noter aracılığıyla temsil yetkisi verilmez ise tebligat kanunu uyarınca idari tebligatlar teslim alınmaz. Kanunen elektronik tebligata zorunlu kılınmayan Müşteriye gelen adli tebligatlar, Yargıtay kararı uyarınca noter aracılığıyla yetki verilmesi halinde bile alınmaz. MySpace teslim aldığı tebligatı iki iş günü içerisinde müşteriye, Sözleşmede belirttiği iletişim kanallarıyla (Telefon, E-posta) bildirimde bulunmak zorundadır. Müşterinin işbu sözleşmede belirttiği telefon numarası ve E-Posta adresine yapılan bildirim, resmi bildirim sayılacaktır. MySpace Sözleşmede bildirilen iletişim bilgileri dışında başka bir telefon numarası veya e-posta adresine bilgi verme yükümlülüğü bulunmamaktadır. Yeni iletişim bilgilerini MySpace'e bildirmek tamamen Müşterinin sorumluluğundadır. Müşteri işbu Sözleşme ile tarafına yapılacak tebligatlardan kendisinin sorumlu olduğunu ve MySpace bir sorumluluk yüklemeyeceğini kabul eder.

MySpace tarafından teslim alınan tebligatlar, Müşterinin dosyasında Sözleşmesi süresince saklanır. Teslim alınmayan tebligatlar Sözleşme sonunda imha edilir.

3.5 Müşteri kiraladığı sanal ofis hizmetlerini aylık kira bedelini ödeyerek, Ofis Kullanım Şartları ve Kuralları dâhilinde kullanabilecektir. Müşterinin hizmet bedelini ödemede temerrüde düşmesi halinde veya Sözleşme hükümlerini ihlal etmesi halinde, MySpace tarafından hakkın yerine getirilmesi için müşteriye 15 gün süre verilir. Anılan sürede haklar yerine getirilmez ise MySpace sunduğu hizmetleri durdurma ve Sözleşmeyi tazminat ödemededen tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

3.6 Müşteri kiraladığı ofis hizmetini her türlü resmi işlerinde kullanabilecek ve yasal adresi olarak gösterebilecektir. Müşterinin yaşayacağı yasal sorumluluklar ile 3. kişilerle yaşayacağı ticari husumetler sonucu doğan yasal sonuçlardan Müşteri sorumlu olacaktır. Söz konusu husumet neticesinde doğacak olan yasal sorumluluklar ve hukuki işlemler ile müşteri kendisi ilgilenecektir. Müşterinin 3. Kişilerle yaşayacağı ticari husumetler sonucunda, MySpace maddi veya manevi bir zararı uğrarsa, Müşteri tüm maddi ve manevi zararı karşılayacağını ve MySpace'inin İşbu sözleşmeyi tek taraflı fesih edeceğini kabul eder.

4.MÜŞTERİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1 Müşteri; işbu Sözleşmenin kapsamında sanal ofis hizmeti karşılığında ödeme yapmakla yükümlüdür. Ödemeler aylık periyotlar halinde, ödemenin yapılacağı ayın ilk gününde yapılır. Sözleşme ayın ilk gününde başlamıyor ise o aya ait kalan gün hesaplanır ve gelecek ay ile beraber hizmet ücreti tahsil edilir. Müşteri ödeme karşılığında düzenlenen faturaya yazılı olarak 7 gün içerisinde itiraz edebilir. Ödemenin herhangi bir nedenle 15 gün yapılmaması halinde, MySpace hizmetleri durdurma veya sona erdirmeye hakkına sahiptir.

4.1.1 Kira bedelinin transferi için kullanılacak olan hesap bilgileri;

- Hesap sahibi: Mehmet Erdiç Kaya
Banka adı: QNB Finansbank A.Ş.
Hesap Numarası: 82018136
Iban Numarası: TR94 0011 1000 0000 0082 0181 36

4.2 İşbu Sözleşme belirtilen döneme kadar devam eder ve Sözleşmenin uygun olarak sonlandırılmadıkça mevcut şartlarda, işbu Sözleşmede belirtilen dönem kadar otomatik olarak uzatılır. MySpace, Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi çerçevesinde her yıl Haziran ayından bir sonraki haziran ayına kadar, TUIK'in yayınladığı ÜFE ve TÜFE artış oranlarının aritmetik ortalaması kadar arttırma hakkına sahiptir. Sözleşmenin yapıldığı veya yenilemenin gerçekleştiği dönemde, 12 aylık kira bedelini peşin ödeyen Müşteriye bir kira indirim uygulanır. Sözleşmenin yapıldığı veya otomatik yenilemenin gerçekleştiği tarihte 3 aylık veya 12 aylık ödemesini peşin yapan Müşteri Sözleşmeyi, işbu sözleşmenin 5.1 maddesi uyarınca fesih edeceğini bildirirse; Müşteri sözleşmeyi fesih edeceği tarihte henüz sunulan hizmetten 3 ay faydalanmamış ise Müşteriden 3 aylık hizmet bedeli, uygulanan indirimler kesilir ve kalan hizmet bedeli iade edilir, eğer Müşteri hizmetten 3 ayı aşan bir süre yararlanmışsa, Müşteriye sanal ofis hizmetten hiç yararlanmadığı gün hesaplanır, uygulanan indirimler kesilir ve kalan hizmet bedeli iade edilir. Her durumda süresi dolmadan Sözleşmesini fesih eden Müşteriye uygulanan indirimler iptal edilir ve Müşteriye fesih sonucu bir bedel iade edilecekse, anılan tutardan indirim miktarı düşülür ve kalan miktar Müşteriye ödenir.

4.3 İşbu Sözleşmenin sona ermesi halinde, müşteri bu durumu ivedilikle vergi dairesi, sicil müdürlüğü ve diğer yasal makamlara bildireceğini ve yasal adresini değiştireceğini kabul eder.

4.4 Müşterinin; işbu Sözleşme dahilinde belirttiği E-Posta adresine MySpace tarafında yapılan her türlü bildirim yasal bildirim kapsamında olduğunu müşteri kabul eder. Müşterinin E-Posta adresini değiştirmesi veya erişememesi durumlarında yazılı bildirimde bulunmadıkça MySpace'in bir sorumluluğu yoktur.

4.5 Müşteri işbu Sözleşme ile MySpace'in Merkezini geçici kullanma hakkı elde eder. Müşteri, herhangi bir ayni ve sınırlı ayni hak elde etmez. Sözleşme ile kazandığı geçici kullanma hakkını başkalarına devir, temlik veya ciro edemez.

4.6 İş bu sözleşme süresince toplamda 3 aylık kira bedelinin ödenmemesi durumunda mezkur sözleşme süresi boyunca kalan tüm kira bedelleri vadeleri gelmeksizin muaccel olmuş olup , ödenmeyen kira bedelleriyle birlikte kalan kira bedelleri herhangi bir ihtar ya da bildirim hacet olmaksızın müşteriden tahsil edilecektir.

4.7 Müşteri, MySpace'e kazandıracağı her yeni müşteri için 2 ay ücretsiz sanal ofis hizmeti almaya hak kazanır.

4.8 Müşteri MySpace'te firmasına ya da şahsına ait eşya bulunduramaz. Aksi durumda oluşacak herhangi bir zarardan MySpace sorumlu değildir.

5.SÖZLEŞMENİN FESHİ

5.1 İş bu Sözleşme tarafların karşılıklı anlaşması halinde her zaman feshedilebilir. Fesih taraflardan birinin yazılı isteği ve diğer tarafında onaylaması suretiyle yapılabilir.

5.2 Müşteri, işbu Sözleşmenin bitiminden 15 gün öncesine kadar Sözleşmenin yenilenmeyeceğini MySpace'e yazılı olarak bildirmediği, Sözleşme mevcut şartlarda otomatik olarak, İş bu sözleşmenin 4.2 maddesindeki artış oranları uyarınca yenilenir.

5.3 MySpace;

a) Müşteri işbu Sözleşmede belirtilen hizmet bedelini ödemede temerrüde düşmesi halinde, MySpace tarafında müşteriye 15 gün süre verilir. Belirtilen sürede ödemeyi yapmaması halinde,

b) Müşterinin işbu Sözleşme hükümleri ihlal etmesi halinde, MySpace tarafından hakkın yerine getirilmesi için müşteriye 15 gün süre verilir. Belirtilen sürede ihlal ettiği hükümleri yerine getirmemesi halinde,

c) Müşterinin veya davet ettiği bir kimsenin Ofis Kullanım Şartları ve Kurallarını ihlal etmesi, MySpace binasındaki yer alan diğer kimselere, MySpace personeline veya ofisteki diğer müşterilere kötü muamelede bulunması, zarara vermesi veya huzur bozucu hareketlerde bulunması halinde,

d) Müşterinin; İflas, tasfiye veya ödeme gücünde yoksunluk halinde olması,

e) Müşteri faaliyetlerini yürütürken tüm kanunlara uymalı ve kanuna aykırı hiçbir şey yapmamalıdır. MySpace'in, Müşterinin yasa dışı veya hileli iş ve işlemler yaptığından şüphelenmesi halinde,

MySpace, Müşteriye yapacağı tek taraflı bildirimle tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.

6.GEÇERLİ YASA VE YETKİLİ MAHKEME

a) İşbu Sözleşme ile ilgili uyuşmazlıklar Türk Hukuk Kurallarına göre çözülecektir.

b) İşbu Sözleşmeden kaynaklanan uyuşmazlıkların çözüm yeri İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

7. SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI İLE İBRAZ EDİLECEK BELGELER

İşbu sözleşmenin imzalanması ile birlikte sözleşmenin kurulduğu anda veya en geç sözleşmenin kurulmasından itibaren 3 gün içinde müşteri aşağıdaki evrakları MySpace'e vermekle yükümlüdür.

Aşağıda belirtilen belgelerde bir değişiklik olması durumunda değişiklik ve değişikliğin olduğu belge 10 gün içinde bildirmek ve yeni belgeleri ibraz etmekle yükümlüdür.

- 1-Vergi Levhası (Sadece adres taşımalarında gereklidir.)
- 2-İmza Sirküleri veya İmza Beyannamesi
- 3-Kimlik Fotokopisi

8. SÖZLEŞME VE EKLERİNİN BÜTÜNLÜĞÜ

İşbu Sözleşme, sözleşme ekleri ile Ofis Kullanım Şartları ve Kuralları; Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil edecek olup birbirlerinden ayrı olarak yorumlanmayacaklardır.

İşbu Sözleşme 5 sayfada kayıtlı 8 madde ile taraflarca veya tarafların yetkili kıldığı temsilcilerle satışın yapıldığı/...../..... tarihinde hüküm ve sonuçlar doğurmak üzere, okuyup anlaşılarak 2 nüsha olarak imza edilmiş ve bir kopyası müşteriye verilmiştir.

MySpace
İmza

MÜŞTERİ
İmza